

DOCUMENTAÇÃO PARA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

- REQUERIMENTO COM FIRMA RECONHECIDA POR AUTENCIDADE (PARTE INTERESSADA);
- SE, FOR REPRESENTANTE LEGAL, CÓPIA AUTENTICADA DA PROCURAÇÃO COM FINS ESPECÍFICOS;
- FORMULÁRIO DE CERTIDÃO P FINS DE USUCAPIÃO (RI OSÓRIO);
- ATA NOTARIAL;
- CERTIDÕES NEGATIVAS DA PARTE E DO IMÓVEL:
- NEGATIVA DO FÓRUM DA COMARCA DO IMÓVEL EM NOME DA PESSOA REQUERENTE (NÃO HÁ PROCESSO JUDICIAL USUCAPIÃO);
- SE IMÓVEL URBANO, CERTIDÃO DE LANÇAMENTO JUNTO À PREFEITURA;
- SE IMÓVEL RURAL, NIRF E CCIR ÚLTIMOS 5 ANOS QUITADO;
- GUIA DE AVALIAÇÃO DE ITBI DA PREFEITURA;
- SE BENFEITORIA, CERTIDÃO DE LANÇAMENTO E CND RECEITA FEDERAL;
- MEMORIAL DESCRITIVO – ASS. RESP TECNICO E PROPRIETÁRIO (FIRMA REC AUTENCIDADE);
- PLANTA - ASS. RESP TECNICO E PROPRIETÁRIO (FIRMA REC AUTENCIDADE);
- ART - ASS. RESP TECNICO E PROPRIETÁRIO (FIRMA REC AUTENCIDADE);
- JUSTO TÍTULO